



Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Mariusz Bagiński

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 20 089, fax +4891 42 26 949
rada@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 15 grudnia 2017 r.

Marek Gróbarczyk
Minister Gospodarki Morskiej
i Żeglugi Śródlądowej
ul. Nowy Świat 6/12
00-400 Warszawa

Nasz znak: BRM-S.0232.2.2017.MA

Dotyczy: Bulwaru Chrobrego i Nabrzeża Wieleckiego.

W nawiązaniu do pisma znak: DNW.82.5.28.2017.PF z dnia 23 listopada 2017 r. sprostowania wymaga kilka kwestii.

Po pierwsze, zaangażowanie Ministerstwa Skarbu Państwa, a później Ministerstwa Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w decyzje o transakcji sprzedaży udziałów Żegluga Polskiej S.A. w Spółce Polsteam-Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. jest faktem, co ma swoje odzwierciedlenie w dokumentach.

Według regulacji art. 5a ust. 1 oraz art. 5c ust. 3 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa, do kompetencji Ministra Skarbu Państwa należało wyrażenie zgody dla Żegluga Polskiej S.A. na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych o wartości rynkowej przekraczającej równowartość kwoty 50.000 EUR. W związku z powyższym Żegluga Polska S.A. z siedzibą w Szczecinie zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie przedmiotowej zgody do Ministra Skarbu Państwa. Oznacza to, że zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami organy przedsiębiorstwa nie mogły samodzielnie podjąć decyzji w tej sprawie.

Po drugie, zarówno na etapie prowadzonych rozmów jak i przedwstępnej umowy sprzedaży udziałów nie było mowy o transakcji dotyczącej nieruchomości. Zatem przepisy ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich dotyczące prawa pierwszeństwa przy przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie znajdują w przedmiotowej sprawie zastosowania.

Po trzecie, podejmowane obecnie przez Polsteam-Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. działania polegające m.in. na propozycji wydzierżawienia nabrzeży na rzecz innej Spółki z grupy Polskiej Żeglugi Morskiej nie wskazują na rentowność posiadanych aktywów.

Po czwarte, należy podkreślić, że zapis o możliwości poszukiwania w przyszłości finansowania zewnętrznego umożliwiającego wpisanie się w kompleksowy program inwestycyjny dotyczący Wałów Chrobrego biorąc pod uwagę, że Spółka nie posiada żadnych środków pieniężnych mogących posłużyć na inwestycję w rewitalizację nabrzeża, skazując reprezentacyjne nabrzeża na dalsze pogarszanie stanu technicznego oraz znaczne odbieganie pod kątem zagospodarowania od nabrzeży pozostających w posiadaniu Gminy Miasto Szczecin i Spółki Żegluga Szczecińska Sp. z o.o.

Po piątę medialna propozycja o rzekomym dofinansowaniu inwestycji przez Polsteam-Frachtownie Sp. z o.o. polega w rzeczywistości na udzieleniu pożyczki pod zastaw nieruchomości. Obecna sytuacja ekonomiczno-finansowa Spółki Polsteam-Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. nie pozwala na pokrycie bieżących kosztów działalności, a co dopiero spłaty nowych zobowiązań. Konsekwencją powyższego byłoby przejęcie nabrzeży przez pożyczkobiorcę (Polsteam-Frachtownie Sp. z o.o.) z pominięciem zgód korporacyjnych oraz wbrew woli wspólnika Spółki – Żegluga Szczecińskiej Sp. z o.o.

W związku z powyższym, Gmina Miasto Szczecin oraz Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. zmuszone zostały do podjęcia kroków prawnych służących zabezpieczeniu swoich interesów poprzez m.in. uniemożliwienie rozporządzania nabrzeżami wbrew woli Żegluga Szczecińskiej Sp. z o.o. W dniu 15 listopada 2017 roku na drogę sądową została skierowana sprawa o wydanie nieruchomości. Sąd na wniosek Żegluga Szczecińskiej Sp. z o.o. wydał postanowienie o zabezpieczeniu powództwa poprzez zakaz obciążania nabrzeży ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także zakaz oddawania ich w najem, dzierżawę, leasing i użyczenie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Mariusz Egiński

Otrzymują:

- Adresat
- Radni RM
- Prezydent Miasta Szczecin
- a/a.

